

Tervezési Program

1 RÉSZLETES PROGRAM

1.1 Előzmények

Szombathely és környéke élen állt a lovas sikerek terén. A római kor, a középkor és az új kor évszázadai a háborúk kapcsán itt is összefonódtak a lovakkal, hiszen Szombathely híres katona város volt. A közelmúltban a város lovas élete a magyar élsport részét jelentette. A legendás Makkos Vilmos a Szombathelyi Lovas Iskola megalapítója volt. Az ő irányítása alatt kezdte pályafutását Dallos Gyula örökös magyar bajnok, aki Európa egyik legjobb díjlovasa lett és a világ legnagyobb versenyein szerzett aranyérmeket hazájának. Horváth Zoltán military szakágban elért olimpiai negyedik helyezése ma is példakép a fiatalok előtt.

Tehát van mire alapozni Szombathelyen. Az új Nemzeti Lovas program kitűnő alap ehhez.

A magyar lovas kultúra múltja, jelenlegi színvonala, világbajnoki címek sokasága, a ló és lovassport szeretetének növekedése indokolja, hogy Szombathelyen megszülessen egy XXI. századi komplex szabadidő-, lovas-, és rendezvényközpont.

Megvalósulása szükséges, igényelt és hiánypótló jellegű, mivel a három megyét érintő Nyugat-dunántúli régióban nincs olyan létesítmény, amely rendelkezne a jelen tervezési programban megfogalmazott adottságokkal, lehetőségekkel.

A lovasközpont létrehozásának közvetlen célja a jelenleg parlagon heverő, kihasználatlan terület városképbe illeszkedő hasznosítása. Tágabb értelemben az általunk javasolt beruházás Szombathely turisztikai vonzerejét és gazdasági versenyképességét is növelheti, emellett hozzájárulhat a magyar történelem egy fontos szegmensének bemutatásához, a lovas hagyományok és a lovas kultúra „megéléséhez”.

A „Szent Márton Lovas Sport-, Hagyományőrző- és Rendezvényközpont” elnevezésű fejlesztési elképzelést Magyarország Kormánya támogathatónak ítélte. A Modern Városok Program megvalósításáról szóló Kormányrendelet alapján a Modern Városok Program Bizottsága a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által előterjesztett projekt előkészítése vonatkozásában vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtásáról döntött.

Ezt a döntését a Miniszterelnökség és Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2017. december 22-én létrejött Támogatói Okiratban rögzítette.

1.2 Tervezési terület bemutatása

1.2.1 A tervezési terület környezetének bemutatása

A 4425/16 helyrajzi számú ingatlan 2008-ban egy ingatlancsere révén került Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatától a SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonába. A 10,5 hektáros területen a két világháború között téglagyár, majd homokbánya működött. Az 1970-es és 1980-as években szabadtéri koncertek helyszíne volt az ingatlan, innen ered a Szabadidőközpont elnevezés. Ekkor épült fel a ma már romos állapotban lévő központi épület, a szabadtéri színpad és parkolók is kialakításra kerültek. Az 1990-es évektől kezdve az ingatlan kihasználatlan, de alkalmi jelleggel autóversenyeket, esetenként a terep adottságait kihasználó más sportversenyeket is rendeznek itt.

A területet 3 oldalon utca határolja, egyenletes lejtésű, nyugat és dél felé erősebben emelkedő, kissé egyenetlen. Talaja homokos és gyepes felületű, déli és nyugati részét dús növényzet borítja, benne védendőnek javasolható fasor található. Keleti és nyugati határán lakóövezet található.

A terület a csatlakozó utakon jól megközelíthető. Magasabb részéről szépen feltárul a szombathelyi panoráma, benne a Csónakázótó.

Az utóbbi tíz-tizenöt évben a Szabadidőközpont nyugati határán új lakóövezet jött létre. Ez a folyamat még nem fejeződött be, ma is folyamatban van a lakópark fejlesztése. Az ingatlan keleti, belvároshoz közelebbi része Szombathely rekreációs övezetével határos. Itt található a Csónakázótó, a Fedett Uszoda, a Tófürdő, a téli sportok szerelmeseinek pedig Műjégpálya és esetenként szánkópálya is elérhető.

A környéken a közelmúltban jelentős fejlesztések zajlottak, illetve vannak folyamatban. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében megújításra került a Csónakázótó környéke, elkészült a Fedett Uszoda felújításának és bővítésének első üteme, társaságunk jelenleg egy fedett jégcsarnok megépítését végzi, továbbá egy szálloda kialakítását tervezi. A közelben épült fel városunk új labdarúgó stadionja is.



Légi fotó a fejlesztés helyszínéről

1.2.2 A tervezési terület beépítési paraméterei

A 4425/16 hrsz. alatti, összesen 104.810 m² nagyságú terület Szombathely Megyei Jogú Város Településrendezési Terve szerint „**Különleges terület – Sportolási és Szabadidőközpont**” (Ksz) övezeti besorolású.

(Ksz) Építési övezeti előírásai:

- szabadon álló beépítési mód,
- 15% maximális beépítési lehetőség,
- 15 méter maximális építmény magasság,
- új minimális telek méret 4000 m²,
- szintterület sűrűség 0,6.

A helyi építési szabályzat HÉSZ 21.§ Sportolási és szabadidőközpont területek (Ksz)

(1) A területen az építési övezetnek megfelelő rendeltetésű és a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) A legnagyobb beépítés 40%-os, de a szabályozási terv ennél kisebb mértéket is meghatározhat.

(3) A területen a telek területének legalább 40%-át zöldfelületként kell fenntartani, illetve kialakítani. Amennyiben a terv 40%-nál kisebb beépítést határoz meg, úgy a zöldfelület százaléka növelendő a beépítés-csökkenés százalékaival. A természetes fűvel borított sportpályák zöldfelülete a terület zöldterületi mutatójába beszámítható.

1.3 Általános tervezési elvárások

Az épületegyüttes nagyságának és programjának meghatározásakor törekedni kell arra, hogy érvényesüljenek a lovassport és a lótarás XXI. századi elvárásai és a magyar lovas hagyományok tapasztalatai. Olyan nagyságrendet kell választani, hogy a létesítményegyüttes kialakításában Nyugat-Magyarország lovas központjává váljon, alkalmas legyen hazai és nemzetközi versenyek lebonyolítására, a versenysport és az amatőr lovas igények kielégítésére, többcélú felhasználásra, kapcsolódó események, rendezvények befogadására, gyermek és felnőtt látogatók szórakoztatására, ellátására és kiszolgálására. Lehetőség legyen szakaszos építésre és a későbbi bővítésre is. Kialakítása egyszerű legyen, üzemeltetése reális terhet jelentsen.

A multifunkcionalitás korunk igénye, színvonala, elvárása, ezért a Szombathelyi Lovas Sport-, Hagyományőrző- és Rendezvényközpontot is ennek szellemében szükséges tervezni.

A terveket a helyszín adottságait figyelembe véve és azokat maximálisan kihasználva kell elkészíteni, a megtervezett létesítménynek illeszkednie kell a városképbe, emelve annak esztétikai értékét, harmóniáját.

A tervezett Lovasközpont funkciójának és működtetésének célja, hogy kiváló helyszínt biztosítson valamennyi lovassport szakág hazai és nemzetközi versenyei, bemutatói, edzőtáborai, szakmai továbbképzései mellett a művészeti (pl. Lovas színház), kulturális, hagyományőrző, gasztronómiai, speciális kiállítások (pl. növény, állatkiállítások) magas színvonalon történő megrendezéséhez. A tervben figyelembe kell venni az egyre népszerűbb Nemzeti Vágtához való kapcsolódás lehetőségét is, egy elővágtnak megfelelő pálya tervezésével is, ami egyébként vágtapályaként is szerepet kell, hogy kapjon a Sportközpont életében.

A létesítmény legyen tradicionális jellegű bekapcsolódási pont és helyszín Szombathely, Vas megye, Nyugat-Dunántúl, Burgenland és Magyarország sport, kulturális és turisztikai vérkeringésébe.

1.3.1 Tervezéssel szemben támasztott szakmai elvárások

A tervezésnek a legmesszebb menőkig figyelembe kell vennie a lovas szakma írott és íratlan törvényeit, a biztonságot, az ésszerűséget, az igényességet, a használhatóságot és átláthatóságot.

A fentiekben felsoroltak vonatkoznak: a lovak jólétét biztosító istállózási lehetőségekre, a fedeles lovarda méretét, elrendezését, komfort fokozatát illetően, a belső és külső pályák elrendezésére, méretére, a speciális négy évszakos talaj biztosítására, a szociális és egyéb helyiségek akadálymentes megközelítésére, a parkolók, közlekedési utak burkolatára, minőségére és vonalvezetésére, kiemelt figyelemmel a parkosításra, valamint a benti és kinti pályák öntözési berendezéseire.

A mindennapi tevékenység során a személygépkocsival érkezők – az alkalmazottakat kivéve – a létesítményen kívül biztosított parkolót vehessék igénybe, ezzel is megteremtve a biztonságos szakmai munka folyamatos működési feltételét.

A versenyek alkalmával további teendők, intézkedések szükségesek. Ilyenek például a területre belépés előtti állategészségügyi ellenőrzés megoldása, továbbá a mobil boxok biztonságos elhelyezése, ahol számolni kell a szélsőséges időjárási körülményekkel is.

A tervben figyelmet kell fordítani a versenyekre, rendezvényekre érkező kamionok parkolójának kiépítésére, áram és vízvételi lehetőségekkel.

A létesítményben meg kell oldani az alábbi, lovas szakmai szempontból fontos tevékenységek lebonyolítását:

- iskolai lovas oktatás,
- sportági, szakág specifikus oktatás, képzés minden szakágra nyitottan (díjugratás, díjlovaglás, military, fogathajtás, lovastorna, távlovaglás, western-reining, lovasíjászat), valamint póni és gyermek oktatás, képzés, versenyek szervezése,
- valamennyi szakág részére állandó, előre tervezett, folyamatos versenylehetőség biztosítása, magas szintű, igényes lebonyolíthatóság feltételrendszerének biztosítása. Fedett és nyitott pályák lehetőségével, igénybe vételével, beleértve a Nemzeti Vágta elő versenyének a megrendezési lehetőségeit,

- lovasterápia, hippoterápia, gyógypedagógiai lovaglás és lovas torna, pszichológiai lovasterápia, parasport oktatások, képzések, versenyeibe való bekapcsolódás lehetőségeinek kihasználása,
- bérlovagoltatás, lovas oktatás, rekreáció, és turizmus - a terület zárt határain (kb. 10,5 hektár) belüli tereplovaglás lehetősége,
- lovas polgárőrség, lovas rendőrség, huszár és hagyományőrzés életre hívásának, a gyakorlati munka lehetőségének biztosítása.

1.4 A tervezés meghatározó szempontjai

1.4.1 Beruházási költséghatár

Az épületek szerkezeti kialakításánál, az anyagok alkalmazásánál alapkövetelményként kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy azok esztétikai megfogalmazása legyen jövőbe mutató, de vegye figyelembe a jövőbeni finanszírozási lehetőségeket is.

2017. december 22. napján a Modern Városok Program keretében létrejött támogatói okirat alapján Magyarország Kormánya támogatást biztosított a projekt előkészítésére. Bízunk abban, hogy fejlesztési elképzelésünk elnyeri a Modern Városok Bizottsága tetszését, és az elkövetkezendő években lehetőséget nyújt a projekt megvalósításának támogatására is.

A rendelkezésre álló előzetes koncepcióterv alapján a kivitelezés tervezett költségigénye nettó 3100 millió Ft.

A tervezés során figyelembeveendő MAXIMÁLIS KÖLTSÉGHATÁR nettó 3100 millió Ft.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő tervezési feladatának teljesítése során súlyos szerződésszegésnek minősíti a beruházási költséghatár figyelmen kívül hagyását. Nyertes ajánlattevőnek a tervezés során mindvégig törekednie kell arra, hogy a kivitelezés tényleges bekerülési költsége az előirányzott pénzügyi kereteken ne terjeszkedjen túl.

1.4.2 A projekt célja és célcsoportjai



Olyan multifunkcionális komplexum létrehozása, amelynek jellegénél fogva alkalmasnak kell lennie az alábbi célkitűzések elérésére:

- Nyugat-Magyarország új lovas – és turisztikai központja legyen, város turisztikai vonzerőjének növelését eredményezze,
- kaput képezzen Magyarország és Ausztria lovas élete között,
- Magyarország első komplex jellegű lovas központja legyen,
- legyen Szombathely új városi központja, amelynek épületei és rendezvényei nemzetközileg is ismert fogalomká válnak. (példaként: Budapesti Tavasz Fesztivál, Sziget Fesztivál, Szegedi Szabadtéri játékok, Savaria Napok, Aachen Lovas napok),
- környezet- és természettudatos mintatelep legyen,
- állandó eseményekkel való hasznosítás, hetenkénti újabb programokkal,
- városlakók szabadidő és sport igényeinek kielégítése,
- többcélúan hasznosítható épületegyüttes létrehozása,
- gyermek-rendezvények és oktatási események színtereként használható tér kialakítása,
- ütemes építhetőség,
- későbbi bővítésekre gondolva hely biztosítása, amelyeket az övezeti előírások is segítenek,
- új munkahelyek születése,
- hagyományok őrzése és bemutatása,
- valamennyi lovas sportág befogadása, kis military pálya elkészítése,
- Nemzeti Vágta, Magyar Nemzeti Lovas színház rendezvényeinek lebonyolítása,
- egyéb kulturális, sport üzleti és kereskedelmi rendezvények fogadása,
- kerékpár utak és turista utak kiinduló vagy csatlakozó pontja,

- gazdaságos építés, nyereséges üzemeltetés és bérbeadás,
- mozgássérültek célpontja, teljes akadálymentesítéssel és terápiás lovaglással.

1.4.3 Telepítési és elrendezési javaslat

A 4425/16 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 104.810 m² nagyságú telek az alábbi szempontok szerint kerülne kihasználásra:

- a 104.810 m² nagyságú területen foglalna helyet a Lovas Hagyományőrző-, Sport- és Rendezvény Központ épületegyüttese és szabadtéri pályái. A fejlesztési elképzeléssel összhangban társaságunk a terület dél-keleti sarkában a lovas központhoz szervesen kapcsolódva egy 25-35 szobás lovas panzió kialakítását tervezi. A panzió koncepció tervei elkészültek, jelenleg zajlik az építési engedélyezési tervdokumentáció kidolgozása,
- javasolt, de költséghatékonysági szempontból eldöntendő a jelenlegi romos épület megtartása, az épületegyüttesbe való integrálása, erre lehetőséget ad a mellékelt statikai szakvélemény,
- javasolt, hogy zárt téren lehessen elérni minden funkcionális egységet. A lovak az istállóból fedetten juthassanak a fedett lovardába is,
- a múzeum, a kereskedelmi egységek, a szolgáltató helyek és a vendéglátás is könnyen megközelíthető legyen a fogadó térből, de a külső térből is elérhetőek legyenek,
- a Lovas Hagyományőrző-, Sport- és Rendezvény Központ nagyobb részét a szabadtéri pályák, karámok foglalják el. Javasolt az esetenkénti nagy versenyek mobil boks, lószállító hely és egyéb igényeinek felmérése és tervezése is, valamint a szabadtéri rendezvények és táborok területének lehatárolása,
- **elképzeltető, hogy a beruházás megvalósítására eltérő finanszírozási forrásokból kerül sor, ezért az egyes ütemek műszaki tartalmának tervezése során kiemelt hangsúlyt szükséges fektetni azok megvalósításának ütemezhetőségére, a modularitás biztosítására, megteremtve ezáltal a projektf finanszírozáshoz szükséges források elérhetőségét.**

Épületek telepítése:

Az épületek telepítése a Szombathely Megyei Jogú Város Településrendezési Terve (amely tartalmazza a Településszerkezeti Tervet, a Helyi Építési Szabályzatot, valamint a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási Tervet) alapján lehetséges.

Telepítés során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- szabadtéri pályák tájolása,
- tűzoltási jármű közlekedésének biztosítása,
- gazdasági gépek közlekedésének biztosítása,
- a betervezett funkciók és tevékenységek és befogadóképesség alapján meghatározott felszíni busz és személygépkocsi parkolóhely kialakításának biztosítása,
- gépkocsi és autóbuszok ki- és behajtásának megfelelő helye.

1.4.4 Javasolt funkcionális egységek

Istállók:

- Kb. 60 lóra tervezve, boxos elhelyezéssel; angol boxokban és hagyományos boxokban. Boxok alapterülete legalább 11 m², felszerelése: önitató, zabos csésze legyen. Az istálló természetes szellőztetésű legyen, kedvező megoldás, ha a boksz előtt kis kifutó létesül,
- mosó – szárító tér,
- zab és táp tároló helyiség,
- nyeregtároló,
- szerszámraktár,
- lovas szoba, WC, mosdó, teakonyha.

Széna és szalma tárolók:

Tehergépkocsival megközelíthetők legyenek, ahol 1 hónapos tárolási időt kell figyelembe venni, számítani kell a nagybálák és körbálák tárolásával is.

Trágyatároló:

A ló naponta 10-20 kg bélsarat ürít ki, vizelete 5-10 liter. A trágyatároló oldalt 1,5 m magas beton fallal készüljön és fedett legyen. Biztosítani kell nagyméretű tehergépkocsi érkezését.

Fedett lovarda:

- Lovagló pálya mérete: 30x70 m a lambrin belső síkjától mérve,
- talaja 4 évszakos talaj, biztosítani kell a talaj időszakos locsolását a porképződés elkerülése végett,
- 1,6 m magas lambrin (lovarda belső fala) kiépítése szükséges,
- természetes szellőzést, természetes és mesterséges világítást kell biztosítani,
- tiszta, pormentes levegő biztosítása (öntöző, permetező berendezéssel),
- a nézőtér vonatkozásában padfűtéssel (ülésfűtés jellegű) kell a nézői komfortot biztosítani,
- 1000 fő elhelyezését kell biztosítani, legalább 70%-ban fix, támlás ülésekkel,
- további nézők a lovagló téren felállított mobil üléseken foglalhatnak helyet az esemény fajtájától függően,
- biztosítani kell a tehergépkocsi bejutását a fedett lovardába,
- tervező legyen figyelemmel nemzetközi versenyek lebonyolításának lehetőségére.

Öltözők:

- 4 öltözőt kell építeni (2 férfi és 2 női) öltözőnként 20 főt kell figyelembe venni,
- öltözőkhöz mosdó, zuhanyozó és WC biztosítása szükséges,
- egy férfi és egy női öltöző legyen alkalmas mozgássérültek fogadására is.

Íjász lőfolyosó:

- két egymástól fizikailag elkülönített, nyílás nélküli falazattal körülhatárolt terület,
- lőfolyosók mérete: 55x8 m és 25x8 m,

- a gyakorló helyiségekben temperált fűtés szükséges,
- 2 db fűtött helyiség biztosítása (felszerelés tárolása, klubhelyiség)

Egyéb lovas funkcionális terek:

- állatorvos,
- raktárak: akadály, szerszám, munkagép, gépkocsi,
- munkásszálló min. 3 db lakóegységgel,
- irodák, oktató termek,
- bírói terek a fedett lovardában és a szabadtéri lovardában.

Szabadtéri lovas igények:

- karámok,
- lószállító autók parkolója nagy versenyek idejére,
- mobil boxok elhelyezése nagy versenyek idejére,
- járható gép 6 lóra, fedett tetővel a járó felület felett, átmérő 16 méter,
- futószárazó helyek, átmérő 16 méter,
- versenypálya min 50x50 méter alapterülettel fix és mobil lelátóval, esti világítással 4 évszakos talajjal,
- gyermek lovagoltató pálya,
- nemzeti vágta pályája 4 évszakos talajjal,
- kis military terep pálya, amelyen tereplovaslás, fogathajtás is végezhető, felülete gyeppel,
- fix és mobil lelátók kiépítése.

Lovas íjász igények:

- nemzetközi Kassai lovasíjász versenypálya kialakítása,
- pálya paraméterei: 99x0,9 m és visszaút min. 10 m-re a pályától,
- a pálya előtt és után min. 10 m íves gyorsító/lassító szakasz,
- vágató ló hátáról a ló sebességétől függetlenül gyors és pontos lövéseket kell tudni leadni előre, oldalra és hátrafelé 180 fokos szöget bezárva,
- a céltábla a pálya középvonalától 9,00 m távolságra helyezkedik el,
- a táblát elkerülő nyílveszőket ideális esetben egy meredek domboldal/rézsű, vagy épített vesszőfogó földszánc fogja meg,
- lovasíjász pálya minimális helyigénye 125-130x35 m,
- gondoskodni kell a pálya csapadékvízének elvezetéséről, szikkasztásáról és a pálya világításáról, lézeres időmérő elhelyezéséről,
- lelátó kialakításának lehetősége.

Kiegészítő funkciók:

múzeum: a nemzeti lovas gyűjteménynek adhat helyet, továbbá a 11-es huszár hagyományőrzők kiállítása, Szombathely lovas múltjának bemutatása, időszakos kiállítások, élménybeszámolók színtere lehet, adakozók tárgyainak gyűjtése kerülhet itt a nagyközönség elé,

kereskedelem: a területet oly módon kell kialakítani, hogy az flexibilis megoldásokkal kövesse a változó bérlők igényeit, törekedni kell a 100%-os kihasználhatóságra,

vendéglátás: melegkonyhas étterem, büfé, kávézó, reggeliző lehetőleg terasszal és jó kilátással a sportterület és a szép táj felé,

rendezvényterek: fedetten és nyitottan, majálisok, vásárok, állat kiállítások, versenyek, borászati bemutatók, gasztronómiai napok, egészség és életmód rendezvények, hagyományőrző események, gyermeknapi rendezvények, iskolai bemutatók, szabadtéri és tömegsport események, konferenciák, táncrendezvények, állatbemutatók, állatsimogatók, sportrendezvények, Magyar Nemzeti Lovas Színház előadásai, sétalovagoltatás, póni lovagoltatás, lovas íjászat, lovas és gyermektáborok, hagyományőrző műhelyek ideiglenes jelleggel is: bőrdíszműves, nyerges, lószerszám, fafaragó, fazekas, kártoló, nemezelo, virágkötő, varró, emléktárgy készítő könyvkötő, könyvnyomtató, fotó, interaktív bemutatók, aukciók, nemzetiségi lovas találkozók.

1.5 Általános építészeti elvárások

A komplexum külső és belső megjelenése legyen modern, dinamikus, képezzen összhangot közvetlen környezetével, színeivel illeszkedjen a környezetének természet közelségéhez. Az épületek szerkezeti kialakításánál, az anyagok alkalmazásánál alapkövetelményként kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy azok esztétikai megfogalmazása legyen jövőbe mutató, de vegye figyelembe a rendelkezésre álló finanszírozási lehetőségeket és ne hátráltassa a funkcionalitást. A beruházás legyen alkalmas az ütemezhető megvalósításra, bővítésre. Fontos, hogy az első ütem önállóan is működésképes legyen!

Ajánlatkérő a pályázótól formavilágában és anyagválasztásában egyszerű és letisztult koncepciót vár.

1.6 Általános műszaki követelmények

A SZOVA Nonprofit Zrt. a tervezővel szemben elvárásként fogalmazza meg, hogy a létrejövő komplexum energetikailag és üzemeltetési szempontból optimális egységet alkosson. Cél, hogy a tervezés során olyan megoldások szülessenek, melyek révén költségtakarékos, fenntartható, jól üzemeltethető komplexum jöjjön létre.

1.7 Szerkezeti javaslatok

A területre 2008-ban tájékoztató talajmechanikai szakvéleményt készített a Vasi Geotechnika Kft., Mészáros Ferenc okleveles geológus vezetésével.

A mellékelt szakvélemény szerint 5-6 méter vastagságban agyag és kavics található. Ezt az agyagot hasznosította az egykori téglagyár. Az agyag alatt vastag pannon homok található. Talajvíz nem okoz építési problémát. A talajvíz 1-10 méter között váltakozik.

Javasolt a sík alapozás, nagyobb terhelésnél mélyalapozás.

Javasolt, de költséghatékonysági szempontból eldöntendő a jelenlegi romos épületet megtartása, az épületegyüttesbe való integrálása, mivel erre lehetőséget ad a 2016-ban készült, mellékelt tartószerkezeti szakértői vélemény.

1.8 Épületgépészeti, épületvillamossági és gyengeáramú tervezési elvek

Kötelezően elvárjuk az energiatakarékosságra való törekedést, a természetes energiaforrások felhasználásának elemzését a végleges koncepció eldöntésekor. A természettudatos építés és üzemeltetés a távlatokban gazdasági megtakarítást eredményez. Cél lehetne, hogy ez a beruházás Szombathely jövőbe mutató mintaprojektje legyen.

Energiatakarékos épületet kell megépíteni, amely minimális energiafelhasználással biztosítja a fűtést és szellőzést, melegvíz termelést és világítást.

Szükségesnek tartjuk a csapadékvíz és a használati víz újrahasznosítását is.

Istállóban fűtés nem szükséges, csak a személyek tartózkodására szolgáló terekben.

Fedett lovardában természetes szellőzés biztosítása szükséges, emberi tartózkodásra szolgáló terekben természetes és gépi szellőzés biztosítása az igény. A lovas csarnokban fűtés nem készül, viszont elvárás, hogy a nézők részére ideiglenes fűtés biztosítása megoldott legyen (pl. padfűtés kialakítással).

Világítás: nappali időben oldalflakon és a tetőszerkezetben elhelyezett ablakok, valamint felülvilágítók biztosítsák az elegendő természetes fényt. Vakító fény esetén napvédelemről gondoskodni kell, mivel a csarnokba beeső napsugárzás rontja a látási viszonyokat, a nyár túlzottan felmelegíti az épületet.

A fedeles lovardában a mesterséges világítás erőssége lovagláskor 80 lux, ugatáskor 150 lux, verseny rendezésekor 300 lux legyen. Televíziós közvetítésekhez magasabb megvilágítási értéket kell biztosítani. A megvilágítás egyenletes legyen.

Közművek tervezése:

A terület közműellátottsága a csatlakozó 3 utcában meglévő víz, csatorna, gáz hálózati rendszerből biztosítható. A közművek nincsenek kiépítve a telekhatárig, egyedül víz-, csatorna csatlakozással rendelkezik a telek.

A tényleges igények ismerete után a közműszolgáltatókkal le kell folytatni a szakegyeztetést, a várható energiafelhasználást, ezt követően a közművek tervezése szükséges.

1.9 Környezettervezés

A kültéri pályáknak, lelátóknak, burkolt felületek, parkolók kialakításának és kertészeti elemekkel kialakított zöldfelületeknek illeszkedniük kell a funkcióhoz és a természeti környezethez. A térburkolatok kialakítását költséghatékony, de a funkciónak megfelelő, tartós burkolattípus alkalmazásával szükséges megvalósítani.

A zöldfelületeket igényes és költséghatékony kertészeti megoldásokkal kérjük kialakítani. Gondoskodni kell a zöld területek hatékony és korszerű öntözéséről. Az épület környezetében az utcabútorok, szeméttárolók, virágtartók, tartós, attraktív elemekből alakítandók ki. A kültéri térburkolatok, zöldfelületek, kültéri eszközök egységes kialakítás szerint készüljenek.

1.10 Tervezési feladatok

Tervező feladata a nyertes pályaműre alapozott engedélyes és kiviteli tervek elkészítése a tervezési programban foglalt részletek szerint, az ott felsorolt épületek, szabadtéri elemek vonatkozásában (fogadóépület, fedett lovarda, istálló épületek, szabadtéri pályák, parkolók, táborhely, stb.)

a) A tervek elkészítése a hatályos törvények, jogszabályok, rendeletek és a szakági kamarai előírásoknak megfelelően, valamint a magyar szabványok, irányelvek előírásainak figyelembevételével és az építés kivitelezés általános és elismert szabályai szerint történjen.

b) A terveket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, különösen az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a 191/2009 (IX.15.) Korm.rendelet, a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet figyelembe vételével kell elkészíteni.